

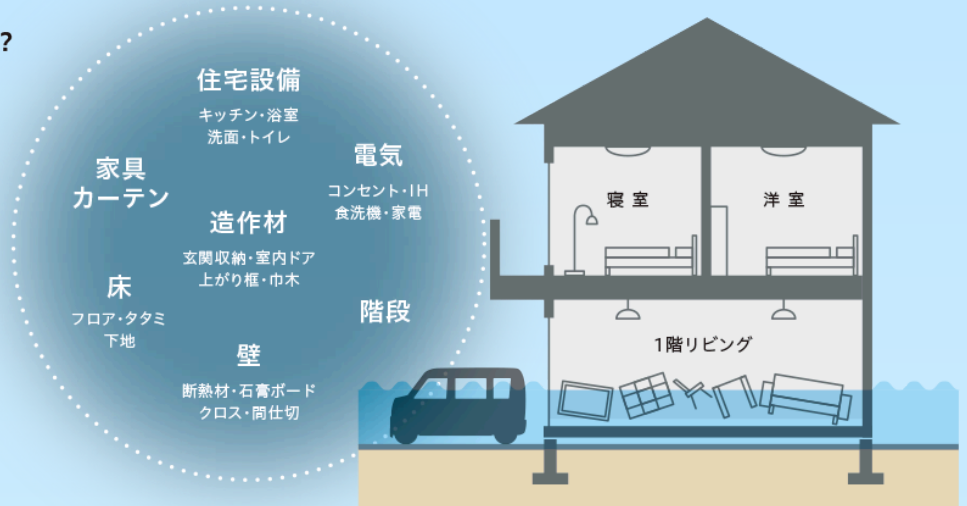
部分リフォームのついでにできる豪雨災害の備え

# 水害対策リフォーム すくすむ我が家

長引く台風や線状降水帯の発生など、豪雨による災害が急増しています。  
リフォームをお考えなら、浸水被害に備える対策を“プラス”しませんか？

浸水被害で使えなくなってしまうものは…？

水に浸かると再利用ができない建材や内装材、電気がショートして壊れた家電や住宅設備など、多くの廃棄物を出してしまう浸水被害。排水や清掃の手間も容易ではなく、復旧するまでに多大な時間と費用がかかることが大きな心配です。



事前にできる水害対策があります！

床下だけの浸水でも消毒、乾燥、外部の水没機器の交換などが必要ですが、床上まで浸水するとさらに被害範囲は広がり、日常生活の回復に時間がかかります。当社の水害対策は万一床上まで浸水しても被害を抑えられ、早期復旧しやすい工夫をご提案します。



知っていますか？

あなたの街の災害リスク

地域の特性により、備えておきたい気象災害のリスクは違います。自分が住む場所にどんな特徴があるか？どんな災害の心配があるか？災害が起こる前に、ハザードマップやホームページをチェックして正しく知っておきましょう。

<https://disaportal.gsi.go.jp/maps/>



床上浸水対策

床上浸水しても被害を最小限にする工夫



被害の程度、復旧の範囲を抑える



再利用などで早期復旧できる

床下浸水対策

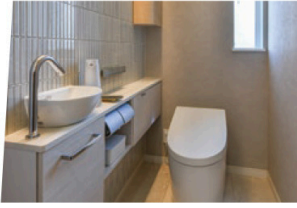
床下や敷地に浸水させない工夫



# 部分リフォームのついでにできる「水害対策リフォーム」



最新設備への交換で暮らしやすさアップ  
**住宅設備リフォーム**



キッチンを交換するなら…

**再利用しやすいキッチン**

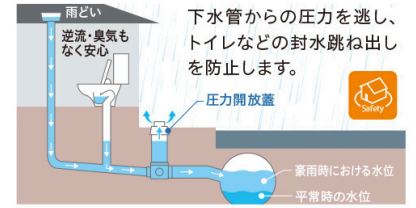


キャビネット部にホーローやステンレスを使用したキッチンなら、洗い流すことで再利用が可能です。



水まわりの改修と一緒に…

**排水マス部分に圧力開放蓋を設置**



建物を長持ちさせて美観を保つ  
**外装リフォーム**



外まわりの改修のついでに…

**高排水雨どい**に交換



排水量が飛躍的にアップした雨樋によりあふれた雨水による樋の損壊を防ぎます。



外まわりの改修のついでに…

**基礎の換気口カバーで浸水を防ぐ**



基礎部の換気口に開閉式のカバーを設置し、床下への浸水を防ぎます。

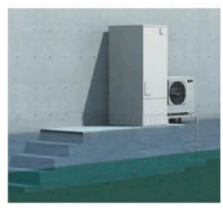


太陽光発電やエコキュートを導入する  
**オール電化リフォーム**



機器設置のついでに…

**機器設置場所を<sup>かさ</sup>高上げ**

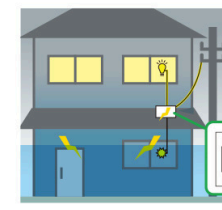


エコキュートの屋外設備は、専用台やコンクリート打設で浸水の想定以上の高さに設置。



ブレーカー交換のついでに…

**1階2階のブレーカー回路を分ける**



住まいの耐震性を高める  
**耐震リフォーム**



壁を改修するついでに…

**コンセントの位置を高くする**



住宅のコンセントが浸水して漏電した場合には、その住宅で電力が使えなくなることがあります。高い位置に取り付けることで停電のリスクを回避できます。



基礎の補強のついでに…

**床下に「水抜き孔」を設置**



床下が浸水しても速やかに排水できる対策を。床下の悪臭やカビの発生、湿気による建物の劣化も防ぎます。(基礎の配筋により設置できないケースがあります)



壁や窓の断熱化で快適温度を保つ  
**断熱リフォーム**



壁を改修するついでに…

**吸水しにくい素材の断熱材に変更**



発泡プラスチック系断熱材なら、水に濡れても再利用しやすい。



壁を改修するついでに…

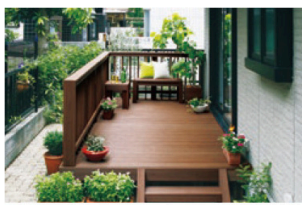
**断熱材と石膏ボードを分割**



断熱材を分割して施工すれば、全体を交換せず、浸水部分の交換のみで済むので、費用を抑えられます。



住まいの美しさと防犯性を高める  
**エクステリアリフォーム**



門扉や目隠し塀を設置するなら…

**クロード外構や止水板を設置**

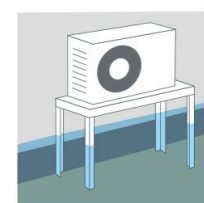


防水性の塀や止水板で住まいを囲み、敷地内への浸水を防止します。



外構のリフォームをするなら…

**屋外設備機器を守る**



エアコン室外機などは専用の架台などで高めの位置に。万一の浸水から屋外機器を守ります。

